

Séance du Conseil général du 22 septembre 2025

Communication du Conseil communal au Conseil général No 12 Construction d'une nouvelle crèche à Dompierre

Bases légales

Dans le canton de Fribourg, les communes ont l'obligation de mettre à disposition des places dans les crèches depuis le 1er janvier 2012, conformément à la loi sur les structures d'accueil extrafamilial de jour (LStE) adoptée par le Grand Conseil le 11 juin 2011.

La LStE impose aux communes de :

- réaliser une évaluation des besoins de leur population tous les 4 ans ;
- mettre à disposition des places en crèche et en accueil familial de jour ;
- participer au financement des structures, en complément des contributions des parents, de l'État et des employeurs.

Introduction

Afin de répondre aux exigences légales, Belmont-Broye collabore depuis 2023 avec la crèche privée Little Green House (LGH). Dans le cadre de ce partenariat public-privé, la Commune a mis à disposition un terrain à Domdidier, situé dans le secteur des écoles (primaires et secondaires), afin de permettre à LGH d'y implanter une crèche. Cette dernière a assumé les coûts de construction du bâtiment et d'aménagement, la Commune restant propriétaire du bienfonds. Les rapports entre la Commune de Belmont-Broye et la crèche Little Green House sont réglés dans le cadre d'une convention pour les modalités de placement et une éventuelle reprise du bâtiment si LGH devait cesser son activité d'une part et d'autre part d'un contrat de location pour le terrain mis à disposition par la Commune.

A ce jour, la crèche affiche complet, avec une occupation de 100 %. Le revers de ce succès est qu'elle ne peut plus répondre à toutes les demandes de placement de la part des parents de notre commune. Elle a ainsi été contrainte de mettre en place une liste d'attente, qui s'allonge.

Situation actuelle

Notre Commune disposait de 23 places au lancement de la crèche. Pour faire face à la demande croissante, le Conseil communal a demandé 10 places supplémentaires, qui lui ont été accordées. Malgré cette augmentation du nombre de places réservée à Belmont-Broye, la Commune a néanmoins été contrainte de signer des conventions avec différentes crèches du canton afin de pallier les demandes de placement et le manque de places à Domdidier.

Ces conventions sont basées sur la même échelle de subventionnement que pour Little Green House, afin que tous les parents de notre Commune soient traités sur un pied d'égalité. Ces places ne sont pas garanties car les crèches conventionnées peuvent en avoir besoin.

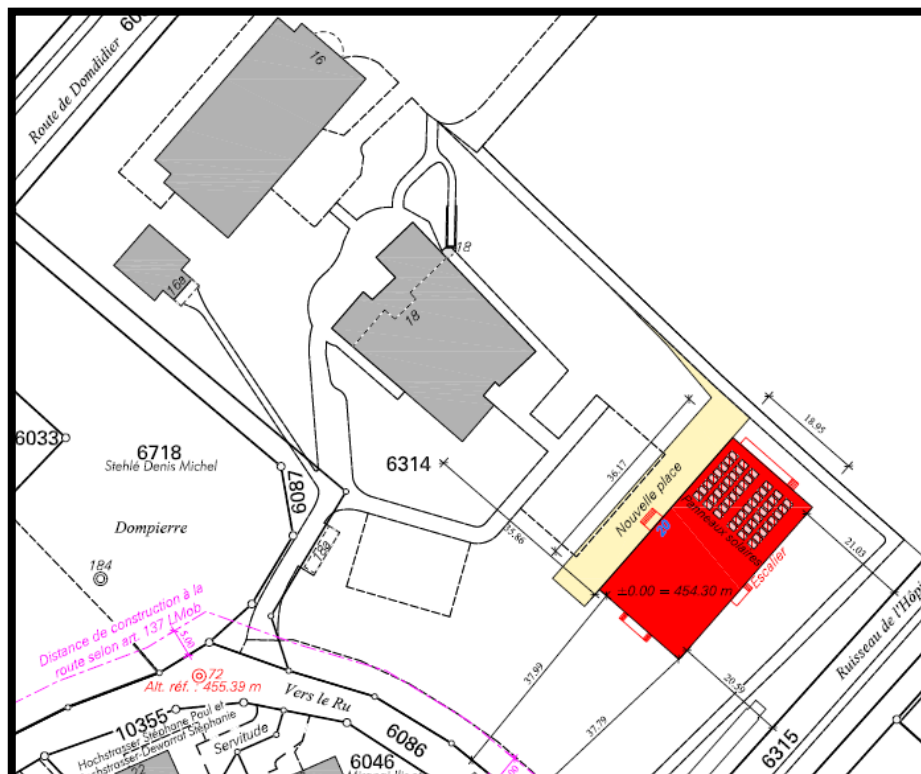
Le Conseil communal a été interpellé concernant les critères définis par Little Green House en matière d'accueil, soit la règle d'un placement de 2 jours pour un enfant placé, ce qui est courant dans de nombreuses crèches. Il en a pris note et transmis la requête à LGH mais, il rappelle ici qu'il ne lui appartient pas de répondre ou de s'immiscer dans le fonctionnement interne de la crèche. De plus, une modification de ce critère ne réglerait pas fondamentalement le problème du manque de place au vu de la croissance démographique de la Commune (+ 28% depuis 2016, soit de 4706 à 6148 habitants au 31 décembre 2024).

Face à ce constat, le Conseil communal a lancé une réflexion afin de trouver une réponse à cette situation. Il a décidé de reconduire le partenariat avec LGH pour la mise en place d'une nouvelle structure d'accueil. Le choix du lieu pour l'implantation de cette deuxième crèche s'est porté sur le site d'Ecol'Air à Dompierre.

Critères retenus

Pour l'implantation de ce type de construction et d'activité à but d'utilité public, les seules possibilités qui restent à la Commune sont les parcelles 5093 à Domdidier et 6314 à Dompierre. Le Conseil communal a écarté la parcelle 5093 à Domdidier : étant donné sa situation en face du bâtiment de la voirie et de la déchetterie, elle pourrait servir à un remodelage de ces 2 activités. Il a également écarté la parcelle 6314 à Dompierre afin de ne pas condamner une extension scolaire et optée pour la parcelle 6314 à Dompierre. Elle a les avantages suivants :

- le bâtiment projeté ne nécessite pas de sous-sol. L'endroit choisi pour l'implantation de la future crèche ne permet pas d'excavation ;
- l'extension du site de Domdidier aurait conduit à la fermeture de la crèche pendant un délai de 6 mois au minimum, générant des problèmes de garde car la Commune n'a pas de locaux adaptés à mettre à disposition ;
- cette nouvelle antenne de LGH dispose d'une place de jeux et d'un parking. Elle combine ainsi les mêmes avantages que celle de Domdidier ;
- elle est proche de l'arrêt de bus de la ligne 577 ;
- elle est voisine des infrastructures scolaires et de l'accueil extrascolaire. Ce qui devrait faciliter grandement l'organisation des parents.



Plan de situation

Pour l'aménagement du site et le choix de l'emplacement, le Conseil communal s'est appuyé sur l'expertise du bureau technique communal afin de :

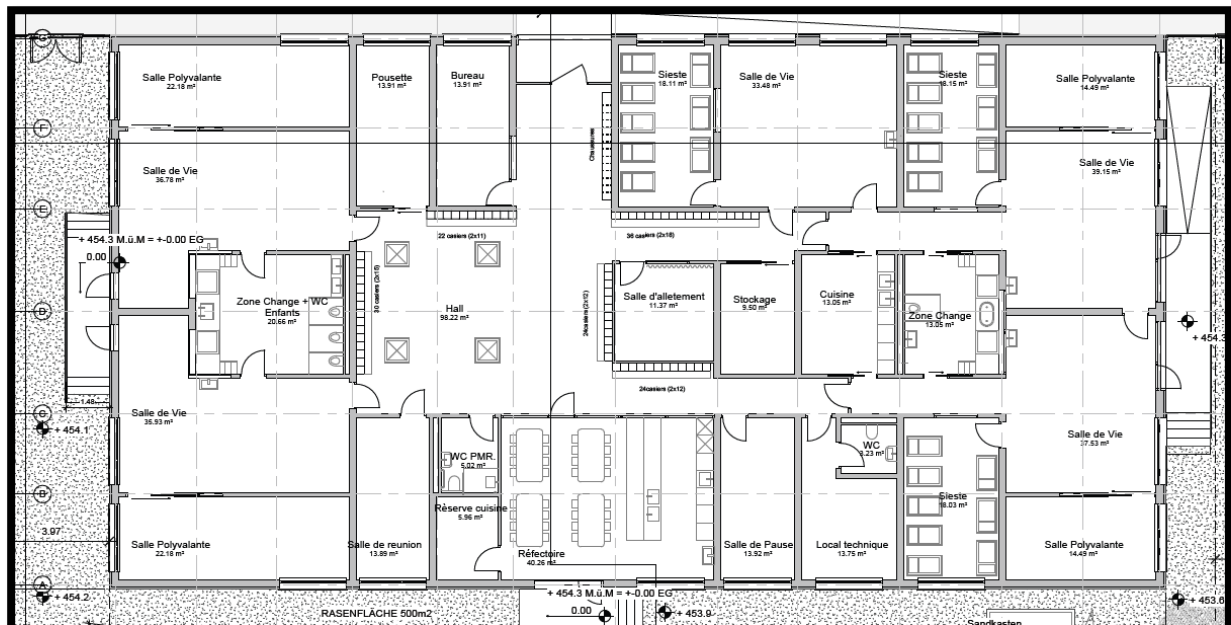
1. Assurer un suivi avec les aménagements extérieurs qui leur avait déjà été confié pour Ecol'Air
2. Rationaliser les coûts

Projet mis à l'enquête



D'une surface de 680 m², le bâtiment comprend :

- 5 salles de vie
- 4 salles polyvalentes
- 1 salle d'allaitement
- 3 salles de sieste
- des locaux pour le personnel
- des locaux techniques



48 panneaux photovoltaïques permettant de répondre à ses besoins en énergie seront implantés sur le toit.

La construction du bâtiment et ses aménagements sont financés par LGH ainsi que l'entretien des locaux. Comme pour la crèche de Domdidier, le terrain reste propriété de la Commune de Belmont-Broye. Les rapports entre la Commune et LGH seront réglés dans le cadre d'une convention et un contrat de location du terrain selon les mêmes modalités que celles arrêtées pour la crèche de Domdidier.

Futurs développements scolaires

La zone retenue ne prêterait aucunement un possible développement des infrastructures scolaires. En effet, la parcelle adjacente au site actuel d'un potentiel d'environ 8000 m² est en zone d'intérêt général et pourrait permettre la réalisation de 2 voire à 3 bâtiments supplémentaires avec un sous-sol en commun.



Procédure

Pour rappel, la Commune n'est pas maître d'œuvre du projet. LGH a déposé son dossier à l'Administration en date du 22 avril 2025 pour enquête ordinaire. Il a été transmis en date du 28 avril 2025 au Conseil communal pour traitement de la demande comme il le ferait pour un particulier en appliquant la procédure ordinaire de mise à l'enquête. Sa mise à l'enquête a été faite en date du 2 mai 2025. Aucune opposition n'a été déposée.

Concernant la location du terrain, le Conseil communal a appliqué les dispositions légales en la matière, soit l'article 10 du règlement des finances « autres compétences décisionnelles du Conseil communal » qui lui permet de louer le terrain.

Conclusion

Actuellement la structure LGH dispose de 52 places. Selon les prévisions du SEJ (Service de l'enfance et de la jeunesse), qui prend en compte l'accroissement de la population cantonale et du district, le manque de place futur serait de plus de 70 places.

La nouvelle structure permettra d'offrir 23 places supplémentaires aux parents de notre Commune. Le total des places dédiées à Belmont-Broye sera de 56 sur les 2 sites, réparties indifféremment sur les sites de Domdidier ou de Dompierre. Sachant que 33 places sont déjà occupées et que plusieurs placements sont faits dans des structures externes à Belmont-Broye, le risque de place vides à charge de la Commune est quasi inexistant.

Avec l'ouverture de cette deuxième crèche à Dompierre, le Conseil communal a fait le choix de répondre à un manque de places dans notre Commune dans des délais qui ne reportent pas sa réalisation aux calendes grecques et dans le cadre d'un partenariat avec LGH qui le satisfait pleinement.

Mme Anita Moullet, Conseillère communale

